

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 686/TB-THADS

Thới Lai, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 504/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 215/2025/52 ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 315/TB-DTN ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **674,5 m²** đất ONT + CLN (trong đó có 60,0 m² đất ONT + 614,5 m² đất CLN), thuộc thửa đất số 1109, tờ bản đồ số 05, theo Mảnh trích đo địa chính số 02472-2024 do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 22/10/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 175791, số vào sổ cấp GCN: CH01291 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 15/05/2013 cho bà Ngô Thị Kim Sáu.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **774,7 m²** đất ONT + CLN (trong đó có 300,0 m² đất ONT + 474,7 m² đất CLN), thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 05, theo Mảnh trích đo địa chính số 02472-2024 do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 22/10/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 788965, số vào sổ cấp GCN: CH01727 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 10/02/2014 cho ông Đồng Tấn Vũ.



- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **5.373,9 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 05, theo Mảnh trích đo địa chính số 02472-2024 do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 22/10/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 788966, số vào sổ cấp GCN: CH01728 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 10/02/2014 cho ông Đồng Tấn Vũ.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **2.691,9 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 813, tờ bản đồ số 05, theo Mảnh trích đo địa chính số 02472-2024 do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 22/10/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 788964, số vào sổ cấp GCN: CH01726 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 10/02/2014 cho ông Đồng Tấn Vũ.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận), gồm:

+ Nhà chính DT 22 m², kết cấu: Cột BTCT, vách xây gạch, mái tole, nền gạch men.

+ Nhà phụ DT 13,86 m², kết cấu: Cột BTCT, vách xây gạch, mái tole, nền láng bê tông.

+ Mái che trước DT 9,3 m², kết cấu: Mái tole, khung tiền chế.

+ Mái che bên trái DT 23,36 m², kết cấu: Cột BTCT, mái tole, nền gạch men.

+ Mái che bên phải DT 62,8 m², kết cấu: Nền láng bê tông, khung tiền chế, mái tole.

+ Nhà vệ sinh, kết cấu: Bán kiên cố, có hầm tự hoại.

+ Chuồng heo (thửa 71) DT 223 m², kết cấu: Nền láng bê tông, cột BTCT, mái tole, vách bao vải, bạc và lưới cước. Khung chuồng xây dựng tường lửng 10x10, cao 0,8m, diện tích 153 m², nền láng bê tông, vách xây gạch không trát.

- Cây trồng trên đất.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/52 ngày 27/03/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến ngày 29/07/2025 (trong giờ hành chính), tọa lạc tại ấp Thới Bình A 1, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (đăng ký) tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 29/07/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.679.287.598 VNĐ** (Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm chín mươi tám đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 29/07/2025.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 01/08/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thông báo công khai; khách hàng phải nộp các giấy tờ theo quy định;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Điện thoại số 02923881791 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Thông báo này thay cho thư mời việc tham dự cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 01/08/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- UBND xã Thới Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đình Luật

